

Aan het college van burgemeester en wethouders van Zundert
Markt 1,
4881 CN ZUNDERT

Zundert, 17 april 2026

Onderwerp: Ruimtegebrek sportaccommodatie De Akkermolen

Geacht college,

Onze vereniging is destijds (midden in de 2^e wereldoorlog) opgericht door een vriendengroep uit Klein Zundert en is in ruim 80 jaar gegroeid naar een vereniging van bijna 1.000 leden. Met name na de ingebruikname van de huidige accommodatie in 1976 is de vereniging in eerste instantie nog gestaag maar zeker de laatste 25 jaar explosief gegroeid.

Als bestuur hebben wij ons de vraag gesteld of de vereniging in al haar facetten nog wel toekomstbestendig is. Om een en ander inzichtelijk te maken is hiervoor de nota "Is VV Moerse Boys op de toekomst voorbereid??" opgesteld. Deze nota treft u bijgaand aan.

De conclusie die uit de nota kan worden getrokken is, dat we als vereniging qua accommodatie gigantisch uit ons jasje zijn gegroeid. Hierbij moet met name gedacht worden aan sportvelden (wedstijd en trainingsvelden), kleedvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

De groei van het aantal leden en daaraan gerelateerd het aantal teams gedurende de laatste 25 jaar heeft een direct en causaal verband met de (voor onze vereniging) gunstig gesitueerde woningbouwlocaties in de gemeente Zundert. Denk daarbij aan:

- Uitbreiding kern Klein Zundert met 500 woningen (in de jaren 1980-1990).
- Uitbreidingsplan "Het Laer" (in de jaren 1995-2005)
- Inbreidingsplan "de Schakel" (in de jaren 2005-2015)
- Uitbreidingsplannen "Weidepracht en De Tuinderij" (in de jaren 2015 tot heden)

Met als gevolg dat vanaf 2025 wekelijks 46 teams (senioren, junioren en pupillen) actief zijn op onze accommodatie. Bovendien is het alleszins te verwachten dat de binnen afzienbare tijd de te realiseren woningbouwlocatie "De Hooghe Weide" (gelegen direct naast onze accommodatie) voor een verdere groei van het aantal leden en teams zal zorgen.

Sportvelden en kleedvoorzieningen

Door de groei van de vereniging, zoals hiervoor aangegeven, is de afgelopen jaren een steeds groter tekort aan sportvelden en kleedvoorzieningen ontstaan. Tot op heden wordt met kunst en vliegwerk het tekort aan met name het aantal wedstrijdvelden opgevangen. Dit gaat echter wel ten koste van de minimale bespeelbaarheid van de velden en waardoor de veiligheid van zowel onze eigen leden als onze bezoekers in het gedrag kan komen.

Onafhankelijk advies KNVB

Om een onafhankelijk en objectief beeld te krijgen van de noodzakelijke sportvelden en kleedvoorzieningen is door onze vereniging schriftelijk om advies gevraagd bij de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond (KNVB). Genoemd advies van de KNVB is als bijlage bijgevoegd.

De KNVB heeft bij haar advies gebruik gemaakt van een rekentool, waarbij alle aspecten, zoals aantal teams, soort teams en speeltijden per team zijn meegewogen. In haar advies komt de KNVB voor onze vereniging tot de volgende bevindingen:

1. De vereniging heeft behoefte aan 1 extra wedstrijdveld.
2. De vereniging heeft behoefte aan een 0,5 extra trainingsveld.
3. Per wedstrijdveld zijn minimaal 2 kleedlokalen noodzakelijk, ervan uitgaande dat ieder kleedlokaal beschikt over minimaal 2 kledinglockers.

Uit de rekentool van de KNVB blijkt verder dat bij een verdere marginale uitbreiding met 2 à 3 teams in de nabije toekomst nog 1 extra wedstrijdveld nodig is. Tevens dient opgemerkt te worden dat onze vereniging beschikt over 8 kleedlokalen, maar geen kledinglockers heeft.

Parkeervoorziening

De huidige parkeervoorziening voor zowel auto's als fietsen is ongewijzigd ten opzichte van de aanleg in 1976. Naast de gestage groei van de vereniging is de atletiekvereniging DJA vanaf 1989 ook gebruik gaan maken van de parkeervoorziening. Hierdoor doet zich het tekort aan parkeerplaatsen zich steeds vaker voelen. Gevolg is dat geparkeerd wordt op niet toegestane plaatsen, langs de toegangsweg en geregeld ook langs de Akkermolenweg.

Vergelijkende cijfers

Zonder een inhoudelijk oordeel te willen vellen over omvang, nut en noodzaak van de voorzieningen van onze zusterverenigingen, is puur ter vergelijking een overzicht gemaakt van het aantal velden en kleedruimten per vereniging. Verder is, refererend naar een krantenartikel van BN De Stem en op

basis van gegevens van het Mulier instituut, de belastbaarheid van de velden per vereniging inzichtelijk gemaakt. De resultaten van beide vergelijkende tabellen, welke eveneens zijn bijgevoegd, spreken voor zich.

Vraagstelling

Gelet op het acute probleem met betrekking tot het aantal wedstrijdvelen willen wij u vriendelijk doch dringend verzoeken om binnen afzienbare termijn een extra wedstrijdveld te realiseren binnen onze accommodatie. Ten aanzien van de overige in de nota genoemde knelpunten aan onze accommodatie willen wij graag met uw college in gesprek hoe een en ander aansluitend kan worden opgelost.

Met vriendelijke groeten,

Bestuur VV Moerse Boys,

De secretaris,

De voorzitter

NB: Een afschrift van deze brief is ook aan de gemeenteraad van Zundert gestuurd.